

Szczegółowe zasady ubiegania się o zawarcie na czas nieoznaczony ponownie umowy najmu lokalu dotychczas zajmowanego lub o najem lokalu socjalnego grupy „A”

Możliwość zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu zajmowanego, z osobami z którymi rozwiązano umowę najmu wyłącznie z powodu zaległości, istnieje przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) uregulowały w całości bieżące i zaległe opłaty za zajmowanie lokalu,
 - 2) ani te osoby, ani członkowie ich gospodarstwa domowego nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie ostatnich 2 lat,
 - 3) powierzchnia zajmowanego lokalu nie przekracza o więcej niż 30% maksymalnego kryterium metrażowego:
 - dla gospodarstwa jednoosobowego lub składającego się z 2 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 32,50 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 3 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 49,40 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 4 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 54,60 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 5 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 62,40 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 6 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 67,60 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 7 osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 70,20 m²;
 - dla gospodarstwa składającego się z 8 lub więcej osób: powierzchnia pokoi winna wynosić nie więcej niż 70,20 m² i dodatkowo po 6,50 m² dla ósmej i każdej następnej osoby,
 - 4) w terminie **do 1 roku** od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały złożyły wniosek o zawarcie umowy, tj. **do 23 sierpnia 2014 r.**;
 - 5) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza:
 - dla gospodarstwa jednoosobowego: 275% najniższej emerytury;
 - dla gospodarstwa składającego się z 2 osób: 185% najniższej emerytury;
 - dla gospodarstwa składającego się z 3 osób: 165% najniższej emerytury;
 - dla gospodarstwa składającego się z 4 i więcej osób: 145 % najniższej emerytury;
- W przypadku, gdy wnioskodawca utrzymuje się jedynie z emerytury lub renty, średni miesięcznych dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa może być wyższy o 15 % od kryteriów określonych powyżej.

W przypadku najemców nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, a w stosunków do których nie został orzeczony wyrok eksmisji lub nie została skierowana sprawa do Sądu o wydanie lokalu – możliwe jest ubieganie się o najem lokalu socjalnego grupy „A”.

Lokal socjalny grupy „A” posiada obniżony standard, m.in. WC może znajdować się na klatce schodowej, ogrzewanie może być piecowe.

Umowa najmu zawierana jest na czas określony.

Takie lokale wyodrębnione są z mieszkaniowego zasobu Miasta i usytuowane są w różnych częściach Miasta, a wysokość czynszu za najem jest znacznie niższa. Aktualnie stawka czynszu wynosi 1,84 zł/m².

Lokal socjalny grupy „A” może być wynajęty osobom, które łącznie spełniają następujące warunki:

1) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza:

- dla gospodarstwa jednoosobowego: 250% najniższej emerytury;
- dla gospodarstwa składającego się z 2 osób: 170% najniższej emerytury;
- dla gospodarstwa składającego się z 3 osób: 150% najniższej emerytury;
- dla gospodarstwa składającego się z 4 i więcej osób: 135 % najniższej emerytury;

W przypadku, gdy wnioskodawca utrzymuje się jedynie z emerytury lub renty, średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa może być wyższy o 15 % od kryteriów określonych powyżej;

2) powierzchnia pokoi w lokalu dotychczas zajmowanym wynosi nie mniej niż 7 m² na jednego członka gospodarstwa domowego;

3) zadłużenie podstawowe (bez odsetek i kosztów ubocznych) nie przekracza 10.000,00 zł, a wnioskodawca od co najmniej 6 miesięcy spłaca zadłużenie objęte umową o rozłożeniu na raty.

Liczba lokali grupy „A” jest ograniczona.

Podstawa prawna: Uchwała Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27.10.2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście oraz Uchwała |Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31.05.2012r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście i Uchwała Nr XL/334/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 02.07.2013r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście.

Informacje dodatkowe można uzyskać pod numerami telefonów:

91 321 28 38 wew. 33 lub 91 321 28 05 wew. 55 i 51, bądź osobiście w Biurze Obsługi Klienta, ul. Monte Cassino 8.

Treść uchwał dostępna jest na stronie zakładu: www.zgm.swinoujscie.pl w zakładce „Akty prawne”.