

Załącznik do Uchwały Nr 4/2020  
Rady Nadzorczej ZGM sp. z o.o.  
z dnia 02 października 2020 r.

**Rada Nadzorcza Spółki**  
**ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ogłasza postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki ZGM**  
**sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu**

ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C, powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu w trybie art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej na podstawie uchwały Nr XXXII/258/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu w celu zawiązania sp. z o.o.

Celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządu terytorialnego, w szczególności potrzeb mieszkaniowych oraz gospodarowanie w imieniu Gminy Miasto Świnoujście nieruchomościami w skład których wchodzi w szczególności gminny zasób mieszkaniowy, lokale niemieszkalne oraz niezabudowane tereny inwestycyjne. W październiku 2020 r. planowane jest połączenie Spółki ZGM sp. z o.o. z TBS Lokum sp. z o.o. oraz dalsze funkcjonowanie spółki w formie towarzystwa budownictwa społecznego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**I. Opis stanowiska i wymagań:**

Do konkursu może przystąpić kandydat, który spełnia łącznie następujące wymogi formalne:

1. wykształcenie wyższe, co najmniej magisterskie, preferowane kierunki: techniczne, zarządzanie, prawo, ekonomia,
2. co najmniej 7 – letnie doświadczenie zawodowe (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek), w tym co najmniej 4-letni staż na stanowiskach kierowniczych albo wynikający z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
3. posiadanie wiedzy i doświadczenia w zarządzaniu lub nadzorowaniu podmiotami zajmującymi się zarządzaniem nieruchomościami,
4. spełnia inne niż wymienione w pkt 1), 2) i 3) wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych,

5. nie jest skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII-XXXVII Kodeksu karnego oraz od art. 586 do art. 595 kodeksu spółek handlowych.

Dla Kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu dodatkowymi atutami będą:

1. znajomość zasad funkcjonowania i zarządzania spółką prawa handlowego, w tym znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, znajomość zasad nadzoru właścicielskiego i ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnych spółek handlowych,
2. doświadczenie wynikające z pełnienia funkcji członka zarządu lub rady nadzorczej spółki prawa handlowego,
3. znajomość ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
4. doświadczenie przy przygotowaniu i realizacji inwestycji oraz eksploatacji nieruchomości,
5. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników.

## II. Zgłoszenia kandydatów i proces wyboru/selekcji:

1. Zgłoszenia kandydatów będą przyjmowane w siedzibie Spółki ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście, w Sekretariacie Prezesa Spółki, **pok. 219**. Zgłoszenia należy składać w zaklejonej kopercie lub przesłać pocztą lub przesyłką kurierską z dopiskiem : „Postępowanie kwalifikacyjne na Prezesa Zarządu”, **do dnia 09.10.2020 r.** do godz. 15:00.
2. W przypadku przesłania ofert pocztą lub pocztą kurierską decyduje data i godzina wpływu do Spółki.
3. Zgłoszenia kandydatów powinny zawierać:
  - 3.1. List motywacyjny i życiorys zawodowy (życiorys z podaniem adresu do korespondencji, adresu e-mail i telefonu kontaktowego)
  - 3.2. Oryginały lub odpisy dokumentów potwierdzających:
    - ukończenie studiów wyższych,
    - kwalifikacje zawodowe do zajmowanego stanowiska, w tym potwierdzającej kwalifikacje o których mowa w punkcie I,
    - dodatkowe umiejętności i kwalifikacje.

Odpisy dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez kandydata. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może być zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowo poświadczonych odpisów dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania kwalifikacyjnego.

- 3.3. kopie świadectw pracy, lub zaświadczenie potwierdzające co najmniej 7-letni okres doświadczenia zawodowego, w tym co najmniej 4-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
  - 3.4. inne dokumenty wg uznania kandydata potwierdzające jego kwalifikacje lub umiejętności,
  - 3.5. oświadczenie o nie podleganiu wynikającym z przepisów prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych,
  - 3.6. oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych,
  - 3.7. oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
  - 3.8. oświadczenie o niepodleganiu zakazom związanym z karalnością,
  - 3.9. oświadczenie, że nie toczą się żadne postępowania karne wobec kandydata,
  - 3.10. oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym na zajmowanie stanowiska Prezesa Zarządu,
  - 3.11. w przypadku kandydatów urodzonych przed dniem 1 sierpnia 1972r. – oświadczenie o dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 3a ustawy z dnia 18 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach,
  - 3.12. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych o treści:  
„ W związku z udziałem w postępowaniu kwalifikacyjnym na Prezesa Zarządu Spółki ZGM Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę ZGM Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu dla celów przedmiotowego postępowania kwalifikacyjnego ”
  - 3.13. **pisemną koncepcję rozwoju spółki ZGM sp. z o.o. uwzględniającą możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na realizację inwestycji i modernizację istniejącego zasobu mieszkaniowego.**
4. Otwarcie ogłoszeń nastąpi w dniu 12.10.2020 r. godz. 10:00.
  5. Kandydaci spełniający wymagania określone w pkt 3 wezmą udział w rozmowie kwalifikacyjnej z Radą Nadzorczą, o terminie której, w tym godzinie, zostaną **poinformowani do dnia 13.10.2020 r. włącznie** (e-mailem lub telefonicznie). Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zaproszenia na rozmowę kwalifikacyjną wybranych kandydatów, bez podawania uzasadnienia.
  6. Rozmowy kandydatów z Radą Nadzorczą odbędą się w siedzibie Spółki w dniu **15.10.2020 r. od godz. 11:00.**

7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata w każdym czasie, bez podania przyczyny.
8. Kandydatom po złożeniu oświadczenia o zobowiązaniu się do zachowania poufności, będą udostępnione informacje o Spółce w jej siedzibie, w pokoju 219, w terminie od dnia 05.10.2020 r. od godz. 08:00 do dnia 09.10.2020 r. do godz. 15:00 (godziny otwarcia Spółki od 07:30 do 15:30):
  - tekst jednolity aktu założycielskiego Spółki,
  - umowa zawarta przez Spółkę z Gminą Miasto Świnoujście nr WRG.272.1.9.2020 dotycząca powierzenia Spółce zadań własnych Gminy Miasta Świnoujście w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz ustalenia zasad wynagradzania (zasób powierzony)
  - obowiązująca umowa zawarta przez Spółkę z Gminą Miasto Świnoujście wykonawcza WRG.272.1.10.2020 o świadczenie usług w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w ramach własnego zasobu nieruchomości Spółki.
9. O wyniku postępowania kwalifikacyjnego Rada Nadzorcza powiadomi telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez kandydata.
10. Zgłoszenia kandydatów odrzucone lub pozostawione bez rozpoznania zostaną odesłane kandydatom listem poleconym.
11. Wynik konkursu nie może stanowić podstawy do roszczenia kandydata o powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki oraz zawarcia z nim umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. W szczególności przed powołaniem oraz zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania wymagane będzie dopełnienie wszelkich wymaganych formalności związanych z powołaniem i zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania.

*Krzysztof Bąginis*